Kallelse

Härmed kallas medlemmarna i Södra Jordbro Samfällighetsförening till ordinarie årsstämma.

Torsdagen den 17 mars 2022 kl. 19.00 i Garage 3 på Rotholmen

Dagordning med bilagor bifogas denna kallelse.

Vid stämman har fastighetsägaren rösträtt. Om ägare är förhindrad att närvara finns **möjlighet att lämna fullmakt enligt bifogade blanketter**. Blanketter finns även på vår hemsida www.sjs.nu.

Välkomna!

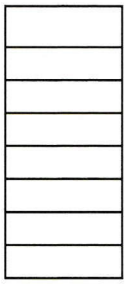
Jordbro i februari 2022

Styrelsen för SJS

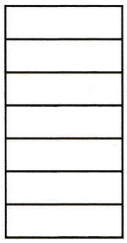
SJS Södra Jordbro Samfällighetsförening
Postadress: c/o Martin Gutebring
Klapperstensvägen 60
137 61 Jordbro

Org.nr: 716417-1006
www.sjs.nu
Bg: 786-0307

Rotholmen



G1

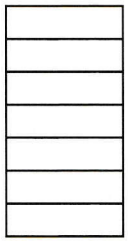


G2

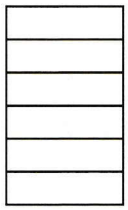
G3

Markerat Garage är plats för årstäman 2021

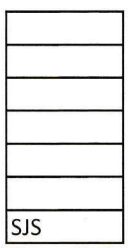
G4



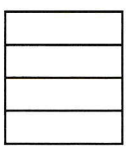
G5



G6



G7



G8

Infart

Dagordning vid Södra Jordbro Samfällighetsförening ordinarie årsstämma 17 Mars 2022

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
2. Val av ordförande för stämman samt val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare
4. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst
5. Styrelsens och revisorernas berättelser Bilaga 1 och 2
6. Fråga gällande ansvarsfrihet för styrelsen
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. 8.1 Framställan ifrån styrelsen angående revisorernas arvoden bilaga 3

   8.2 Framställan ifrån styrelsen angående el i garage bilaga 3.1

   8.3 Framställan ifrån styrelsen angående ändring av våra stadgar bilaga 3.2
9. Styrelsens förslag till plan för underhållsarbeten 2020 bilaga 4, 4.1 och 4.2
10. Styrelsens förslag till budget och uttaxering samt debiteringslängd

    bilaga 5, 5.1
11. Val av styrelse och styrelseordförande bilaga 6
12. Val av revisorer och revisorssuppleanter bilaga 6
13. Fråga om val av valberedning
14. Övriga frågor
15. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
16. Stämmans avslutande

Bilaga 1

Verksamhetsberättelse för Södra Jordbro Samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2021

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret har varit följande:

2021-01-01 – 2021-03-25

Ordförande	Martin Gutebring
Kassör	Niklas Söderlund
Sekreterare	Sven Gustafsson
Övriga	Urban Ahlström
	Jörgen Fee
	Daniel Dickman
	Sharafat Khaledian

Firmatecknare har varit: Martin Gutebring och Niklas Söderlund

2021-03-25 – 2021-12-31

Ordförande	Martin Gutebring
Kassör	Niklas Söderlund
Sekreterare	Daniel Dickman
Övriga	Urban Ahlström
	Jörgen Fee
	Karl Stenlund
	Sharafat Khaledian

Firmatecknare har varit: Martin Gutebring och Niklas Söderlund

Revisorer:

Ordinarie:	Lars Larsson, Lisbeth Victorén
Suppleant:	Janerik Hård

Valberedning:

Sven Gustafsson (sammankallande), Leif Gundert

Sammanträden:

Ordinarie årsstämma hölls den 25 Mars.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda möten. Mellan dessa möten har ett flertal arbetsmöten och förhandlingar genomförts.

Nya medlemmar/Förändrat ägarförhållanden.

Under året har 7 st. förändringar rapporterats till styrelsen. Medlemsförteckningen har uppdaterats.

Medlemsavgiften:

Uttaxeringen har varit Kr 8 400: - per fastighet.

Anläggningen:

El

Pollare för att bättra på belysningen vid gångvägen genom Jutholmen och Högholmen har under 2021 monterats.

Vi fortsatte med rörligt elpris från Mälarenergi.

Vår- och höststädningar

Vår- och höststädning har genomförts och vid bägge tillfällena har deltagandet varit mycket bra.
Styrelsen ser mycket positivt på medlemmarnas engagemang och vilja att hålla området i gott skick.

Trafik och Parkering

Parkeringsavgifterna har under 2021 genererat 21.252:-
Styrelsen föreslår att följande summa tillförs underhållsfonden för framtida underhåll av föreningens parkeringar.

Planerat arbete 2022 är att måla samtliga parkeringsrutor.

Våra entrégator / grändgator har i historien haft generellt infarts- och parkeringsförbud. och är främst avsedda för gång- och cykeltrafik. Området är byggt för att vara en trafiksäker och s.k. bilfri miljö.
I tidigare verksamhetsberättelser har styrelsen ofta påtalat att trafikdisciplinen tyvärr försämrats.
Ett ökande antal klagomål inkommer kontinuerligt till styrelsen om störande biltrafik på både entrégator och grändgator, liksom olämplig parkering. Det finns några medlemmar som inte tycker sig omfattas av gällande parkeringsregler.

Med hänvisning till styrelsens förvaltningsansvar, har styrelsen fortsatt sitt arbete med att göra vårt område säkert.
Åtgärderna under 2021 har varit att vi kompletterat med fler farthinder och dessa har även monterats

Sådana åtgärder drabbar dessvärre även de som är "skötsamma". Med hänsyn till handikapp och utryckningsfordon, samt andra nödvändiga transporter, är entrégatorna utformade så att varje fastighet kan nås med bil.

Trafikregler finns på vår hemsida.

Styrelsen vill åter påpeka att eventuella skador som uppstår genom uppenbara avsteg från SJS trafikregler kan bli ersättningspliktiga för berörd fastighetsägare. Att egenmäktigt flytta trafikhinder, eller skyltar, är som bekant straffbart och kommer att polisanmälas.

Information

Medlemmarna har genom informationsblad och via hemsidan samt anslagstavlor fått kontinuerlig information om pågående aktiviteter.

Vägar/Entrégator/Grändgator

Firma Bergfast AB har under året fått fortsatt förtroende att sköta snöröjning/sandning och sandupptagning.

Under 2021 har Skanska asfalterat näst sista entrégatan på Jutholmen, samt gångstråket genom Jutholmen, det är några mindre detaljer som vi skall be Skanska att åtgärda under 2022 om vi åter anlitar dem för arbete på Högholmen. Det är ett antal brunnar som ligger för lågt och det samlas då vatten, även ett hörn behöver snyggas till samt ordna till avrinningen till en brunn på entrégatan.

Planerat asfaltsarbete 2022 är entrégatan Klapperstensvägen 36 – 60

Försäkring.

Föreningen är fortsatt försäkrad hos villaägarna via servicavtal

Lekplatser.

Det som återstår som inte blev utfört under 2021 är en sandlåda till lekplatsen vid Klapperstensvägen 66, målet är att den skall komma på plats under 2022 därav 5000:- avsatt i budget för denna.

Beträffande den framtida utformningen av lekytorna, förväntar sig styrelsen att medlemmarna bidrar med idéer och tankar.

OBS. Inga privata lekplatsutrustningar (eller andra föremål som släpvagnar, byggmaterial... etc.) får ställas upp på föreningsmark utan styrelsens medgivande, eftersom det då blir SJS som ställs till ansvar om något händer. Eventuella skadestånd kan dock "vidarebefordras" till en medlem!

Ekonomisk ställning.

Föreningens ekonomi får anses som mycket god, men efter uppdatering av underhållsplanen kan konstateras att underhållsfonden kommer att belastas hårt många år framöver. Styrelsen kan förväntas behöva göra snabba omprioriteringar i planen då framför allt nya akuta vägskador tenderar att öka.

Som en konsekvens av detta nödgas styrelsen föreslå vissa förskjutningar av en del åtgärder i planen och att vi UH-fonden kommer att behöva en högre avsättning de närmaste åren.

En förutsättning för att inte vår medlemsavgift skall rusa i höjden är att samtliga medlemmar hjälper till med underhållsarbetet i den utsträckning som är möjlig. Genom detta kan kostnaderna för inhyrda entreprenörer hållas på en lägre nivå.
Detta medför att styrelsen kommer att föreslå stämman besluta om att vi behåller medlemsavgiften på 8.400:-

Hemsida

Styrelsen har som mål att allt mer information ska ges via hemsida och webmail.

Fiber

Ersättning för markavtal har utbetalats, och efter avdrag för grävarbete som utfördes för pollarna så blev summan 15.563:- som täcker en del av kostnaden för den nu avslutade förättningen hos lantmäteriet angående förändrat anläggningsbeslut.

Entreprenören har varit ute och gjort vissa åtgärder efter återställningen av utförd grävning. Det framkom att Open Infra som var huvudentreprenör beställ ett billigare alternativ av jord till återställningen så blev det väldigt mycket sten, vilket nu skall vara åtgärdat. Om så inte är fallet så får vi se efter om vi själva kan lösa det eller om vi skall anlita Bergfast för arbetet.

Övrigt

Styrelsen framför ett stort tack till alla för positivt deltagande under året som gått, och hoppas på fortsatt god uppslutning kring föreningens arbete under kommande år.

Jordbro i februari 2022

Martin Gutebring
Ordförande

Niklas Söderlund
Kassör

Urban Ahlström

Daniel Dickman
Sekreterare

Jörgen Fee

Sharafat

Karl Stenlund

Bilaga 1.1

Södra Jordbro Samfällighetsförening

SJS

RESULTATRÄKNING 2021-12-31

	2021	2020
Intäkter		
Medlemsavgifter	1033300	1026800
Förseningsavgifter	0	1000
Räntor	0	
Övrig intäkt P-avtal	22336	32535
Övrig intäkt Markavtal	15563	
Uttag Fond	420511,6	
Summa intäkter	**1491711**	**1060335**
Kostnader		
Inköp av inventarier	0	0
Arvoden och ersättningar	65444	148729
Entreprenörsarvoden	35100	
Omkostnader byggnadsfastigheter	9359	
Omkostnader gatumark	535804	190595
Omkostnader grönområden	35704	
Omkostnader lekplatser	0	
Elkostnader	58745	141079
Lokalhyror	900	
Administration/Information	21363	
Självrisk försäkring	13500	
Stolpar och armaturer	16917	
Anläggningsbeslut	34285	
Avsättning Fond	452800	
Övriga utgifter	6936	
Summa kostnader	**1286858**	**480403**
Under/Överskott	**204853**	**579932**

Södra Jordbro Samfällighetsförening

SJS

BALANSRÄKNING 2021-12-31

Bilaga 1.2

Tillgångar		**2021**	**2020**	**2019**
Banktillgodohavanden				
Swedbank transaktionskonto		1406553	1 174 767	856847
Swedbank Sparkonto		1326480	1 326 480	976480,1
Summa tillgångar		**2733033**	**2501247**	**1833327**
Eget kapital		2501248	1921315	1358839
Årets nettoförändring		231785	579932	474488
Summa skulder och kapital		**2733033**	**2501247**	**1833327**
Skulder	Avser återbetalning av årsavgift för en fastighet 2021	**4200**		
Fodran	Avser årsavg för en fastighet 2021	**4200**	**8400**	**0,00**
Skulder	Avser Skatter och Ag för 2019 samt 2020		**82633**	**0,00**

*** Arvoden revisorer 2021 1998:- återfinns i bg 2022**

***Skatteskulder 2019 - 2021 återfinns i bg 2022 126 950:-**

Bilaga 2

Revisionsrapport Södra Jordbro Samfällighetsförening avseende räkenskapsåret 2021.

Undertecknade revisorer har enligt stämmouppdrag granskat föreningens Räkenskaper och förvaltning samt resultat och balansräkning för verksamhetsåret 2021-01-01—12-31.

Vid årets granskning av verifikat och bokföring har dessa varit i god ordning.
Tyngdvikten har lagts vid den ekonomiska redovisningen.

Skatter och arbetsgivaravgifter för åren 2019,2020 samt 2021 kommer att belasta 2022.

Revisorerna har inte anledning att misstänka några oegentligheter.

Granskningen har inte föranlett några formella anmärkningar, varför revisorerna föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Jordbro 3 februari 2022

.

Lars Larsson
Revisor

Lisbeth Victorén
Revisor

Bilaga 3

Framställan till SJS årsstämma 2022

Arvode till revisorer.

Bakgrund.

Vid stämman 2021 beslutades att styrelsen fick i uppdrag att utreda framtida ersättning för revisorerna. Arvodet skall inkludera avgifter och skatter. Arvodet är f.n. 1.998:- .

Mål

SJS styrelse anser att den kontanta ersättningen i arvodet inte skall bli lägre vid eventuella ändringar i skatter och avgifter som beslutas av regering.

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår stämman besluta:

att arvodet till revisorerna fortsättningsvis skall baseras på 0,2 prisbasbelopp och justeras i takt med prisbasbeloppets förändringar

att arvodet i fortsättningen kan justeras i takt med förändringar av sociala avgifter beslutade av regeringen

att arvodet skall inkludera avgifter och skatter.

Jordbro i februari 2022

Styrelsen

SJS Södra Jordbro Samfällighetsförening
Postadress: c/o Martin Gutebring
Klapperstensvägen 60
137 61 Jordbro

Org.nr: 716417-1006
Bg: 786-0307
www.sjs.nu

Bilaga 3.1

Framställan från styrelsen

Till Södra Jordbro Samfällighetsförenings årsstämma 2022.

Ärende: Modernisering av elinstallationen i garagen.

Bakgrund:

Elinstallationen med vanliga 230V uttag(schukouttag) är idag sedan 1972-73 när området byggdes. Det främsta skälen till modernisering är av säkerhetsskäl (jordfelsbrytare) och att vi inser att området behöver uppdateras till elbilsladdning för att tillgodose morgondagens behov.
Självklart kommer dagens behov av 230V uttag för kupévärmare att tillgodoses.

Om vi moderniserar föreningens garage med jordfelsbrytare och uttag för elbilsladdning och schukouttag har vi möjlighet att därmed ta del av Naturvårdsverkets bidrag som just nu är 50% på investeringskostnaden dock högst 15.000:-/laddpunkt.

Åtgärdsförslag:

Därför föreslår styrelsen **att**
Planera in ett informationsmöte under våren 2022 för att i ett första steg informera om alternativen för modernisering av elen i garagen och därmed inhämta vilket intresse medlemmarna har av detta.

Styrelsen föreslår stämman besluta

att godkänna styrelsens åtgärdsförslag.

Jordbro i februari 2022
Styrelsen

Bilaga 3.2

Framställan till SJS årsstämma 2022 rörande ändring av stadgar

Bakgrund.

§5

Våra stadgar behöver anpassas efter tiden vi lever i där det är betydligt svårare att motivera medlemmar att bli verksamma i vår styrelse. Får vi inte en styrelse med tillräckligt många ledamöter som krävs enligt våra stadgar enligt §5 så finns det en möjlighet att lantmäteriet måste tillsätta en förvaltare vilket kan medföra kraftigt ökade medlemsavgifter. Ett alternativ är att skriva om stadgarna på så sätt att vi i nödfall kan under en viss period tillsätta en styrelse bestående av färre medlemmar än dagens stadgar tillåter.

§12

När det kommer till §12 står det följande i våra stadgar:

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas skäligt belopp, som är kopplat till underhållsplan enligt § 9 pkt f).
Vid uttaxering av avgifter skall hänsyn till planen tas, så att erforderligt belopp avsätts i en fond benämnd "Fond för framtida periodiskt underhåll".
Beloppets storlek skall motsvara **minst 1/10 av beräknade kostnader under perioden,** avkastning skall tillföras fonden.

Enligt texten ovan skall 1/10 av 8 miljoner kronor vilket blir 800 000:- den avsättning vi årligen skall avsätta till vår underhållsfond. Det skulle såklart öka våra medlemsavgifter markant, skulle vi ändra ovanstående text kan vi utan att bryta mot stadgarna avsätta ett lägre belopp då underhållsplanen är en plan som ständigt förändras efter föreningens behov. Beslutar vi dessutom som tidigare att ev överskott tillfaller underhållsfonden så kan vi där igenom hålla den planerade avkastningen på en lägre nivå och på det viset hålla ner medlemsavgifterna.

§14 samt §20

§14 och §20 är två stadgar där vi anser att vi kan värna om miljön och bespara föreningen en summa pengar.
Som det är skrivet i våra stadgar idag så är vi obligerade att dela ut kallelse samt stämmohandlingar till samtliga medlemsfastigheter vilket innebär 121 hushåll.
Samma förutsättningar gäller protokollet efter årsstämman.

Bilaga 3.2

Styrelsen föreslår härmed att stadgarna skrivs om på sådant vis att vi som förening går i en riktning där mindre papper delas ut och mer information meddelas via digitala medier.
Vill man som medlem ändå har en papperskopia skall det självklart finnas tillgängligt att få, om man inte själv har möjlighet att läsa digitalt eller skriva ut.

§20 är en punkt på årsstämman att besluta och behöver inte vara reglerad i våra stadgar.

Mål

Med förändringarna ser vi att:
*Vi har en större möjlighet att undvika en tvångsförvaltning under perioder där det ibland kan vara otroligt krävande arbete att motivera medlemmar att verka i vår styrelse.
*Kan anpassa avsättningen till vår underhållsfond utan att gå emot mot våra stadgar.
*Att vi kan minska förbrukning av papper och nå ut till medlemmar på det sätt dem själva anser vara bäst:
*Att låta medlemmarna på årsstämman ta beslut vart protokoll ska redovisas, om det skall delas ut eller finnas tillgängligt via hemsidan eller någon i styrelsen.

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår stämman besluta:

att §5 ändras till .**Styrelsen: För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Haninge kommun.**
Styrelsen skall bestå av 7st ledamöter eller lägst 5st. Föreningen skall sträva efter en styrelse bestående av 7st.. Understiger styrelsen 5st måste nytt val utlysas

ändras ifrån 7st

att §12 ändras till Underhålls och förnyelsefond:
Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas skäligt belopp, som är kopplat till underhållsplan enligt § 9 pkt f).
Vid uttaxering av avgifter skall hänsyn till planen tas, så att erforderligt belopp avsätts i en fond benämnd "Fond för framtida periodiskt underhåll".
Beloppets storlek skall utgöra som lägst 450.000 kr
Fondens avkastning skall tillföras fonden.

Ändras ifrån: motsvara minst 1/10 del av de beräknade kostnaderna under perioden

Bilaga 3.2

att §14 ändras till:

Kallelse till stämma:
Styrelsen kallar till stämma genom utdelning av kallelse i brevlåda för respektive fastighet, senast 14 dagar före sammanträdet.
I kallelsen skall anges tid och plats, samt vilka ärenden som skall förekomma på stämman. Stämmohandlingar skall finnas tillgängliga för alla medlemmar inom samma tid.

Ändras ifrån:

Kallelse till stämma:
Styrelsen kallar till stämma genom utdelning av stämmohandlingar i brevlåda för respektive fastighet, senast 14 dagar före sammanträdet.
I kallelsen skall anges tid och plats, samt vilka ärenden som skall förekomma på stämman.)

Att §20 ändras till:
Protokollsjustering, tillgänglighållande
Stämmoprotokoll skall justeras inom två veckor efter stämman och hållas tillgängligt enligt stämmobeslut.

Ändras ifrån:
Protokollsjustering, tillgänglighållande
Stämmoprotokoll skall justeras inom två veckor efter stämman och hållas tillgängligt enligt stämmobeslut samt utdelas till medlemmarna.

Jordbro i februari 2022

Styrelsen

SJS Södra Jordbro Samfällighetsförening
Postadress: c/o Martin Gutebring
Klapperstensvägen 60
137 61 Jordbro

Org.nr: 716417-1006
Bg: 786-0307
www.sjs.nu

Plan för underhållsarbeten 2022

a. Omkostnader byggnadsfastigheter konto 32

Under 2021 har en del panel bytts ut mot ny, vi kan konstatera att garagetaken närmaste åren kommer att behöva bytas ut, och tankarna är då att ta ett område i taget. Här behöver vi se över i vilken ordning vi bör prioritera våra 3 områden.
Inga större arbeten på våra byggnader är planerade 2022, det kommer bli mindre underhåll där behov finns.

b. Omkostnader gatumark konto 33

Fortsatt renovering av gatunätets undermåliga asfaltsytor och bärlager behöver prioriteras. Fler och fler nya och akuta skadetyper kommer snabbt p.g.a. ökande trafikbelastning i kombination med väderpåverkan typ snötryck/tjäle, extrem uttorkning eller stora regnmängder. Ytterligare uppkommer fler och fler skador genom växtlighet som sprider sig ut från fastigheterna.
Under 2022 så har styrelsen tagit in offert ifrån Skanska på att asfaltera om entrégatan Klapperstensvägen 44 – 60, samt gångstråket förbi Klapperstensvägen 48 – 66 då den anses vara i väldigt dåligt skick.

För servisledningar **(konto 335)** innehåller UH-planen kostnad för en eventuell läcka på de vattenledningar (2 st) som tillhör SJS. Vi avsätter dessa medel som en försäkring och anser att dessa medel reserveras i underhållsplanen varje år. På dessa ledningar (övre delen av Kv. Högholmen resp. kv Rotholmen) finns avstängningsventiler för vatten till resp. fastighet. Vi ber fastighetsägare att inte röra dessa då det kan ställa till mer skada än nytta. Dessa ventiler är i "SJS ägo".

För övriga ventiler gäller att Haninge Kommun har meddelat oss att dessa tillhör kommunen och inte SJS. Kommunen har snabb insatstid för att stänga av sina ventiler vid behov.

Lagning av de nedstigningsbrunnar som riskerar undermineras har ej utförts under 2021. Det flyttas fram, möjligen kan det vänta ytterligare något år för att synkroniseras med slamsugning. Tidigare avsatta pengar för åtgärden överförs tills vidare till driftbudgeten 2022.

c. Omkostnader grönområden konto 34

Åtgärder utförs normalt av utsedda underhållsgrupper, främst på städdagar. Med hänsyn till ny lagstiftning får föreningens medlemmar inte längre utföra avverkning med motorsåg och slyröjare, utan att vara certifierade för sådant arbete. Detta påverkar i framtiden våra kostnader, men troligen är dessa måttliga och kan finansieras över årlig driftbudget.

Vi har haft en del omkostnader under 2022 där vi köpt in en del jord både efter avslutad fibergrävning samt efter asfaltering utförd av Skanska på Jutholmen. Det har även gjorts ett antal blomlådor på Jutholmen och tanken är att flera sådan kommer att tillverkas under 2022 för Rotholmen samt Högholmen.

d. Omkostnader lekplatser konto 35

Normal tillsyn av lekplatsytor sker genom underhållsgrupper, vanligen på städdagar.
5 tkr är avsatt i budget för färdigställande av lekplats 6 kv. Högholmen.

Medlemmarna behöver tänka till om hur lekplatsytorna ska användas och eventuellt utrustas.

e. Omkostnader el konto 36

Normalt underhåll utförs av utsedd underhållsgrupp i samband med städdagar eller då behov i övrigt uppstår.
Pollare som tidigare är avsatt pengar till har i samband med fibergrävningen färdigställts under 2021 och numera upp vårat område.

f. Omkostnader administration konto 37

Kostnader för underhåll av hemsida och behovet av att köpa tjänster i anslutning till denna är avsatt i driftbudget.

Underhålls- och förnyelseplan för Södra Jordbro Samfällighetsförening åren 2022-2031

Vid årliga översynen av SJS:s underhållsplan framkommer nedanstående åtgärdsbehov under de närmaste 10 åren. Kostnaderna täcks med årliga avsättningar till UH-fonden eller driftbudgeten, se tabellen nedan. Detta är också vår kapitalbuffert för att under kommande år ha beredskap för oförutsedda eller akuta skador (exempelvis en vattenläcka…).

Totala kostnaden för de närmaste 10 åren beräknas således till 7 855 Tkr

Underhållsplanen omarbetas årligen och vissa åtgärder kan komma att tidigare- eller senareläggas beroende på skick och behov. För 2022 föreslås i budgeten en avsättning på 477 Tkr.

Styrelsen föreslår stämman att:

- Godkänna ovanstående förslag till plan för underhållsarbeten 2022
- Godkänna ovanstående förslag till underhålls- och förnyelseplan

Jordbro i Mars 2022

Styrelsen

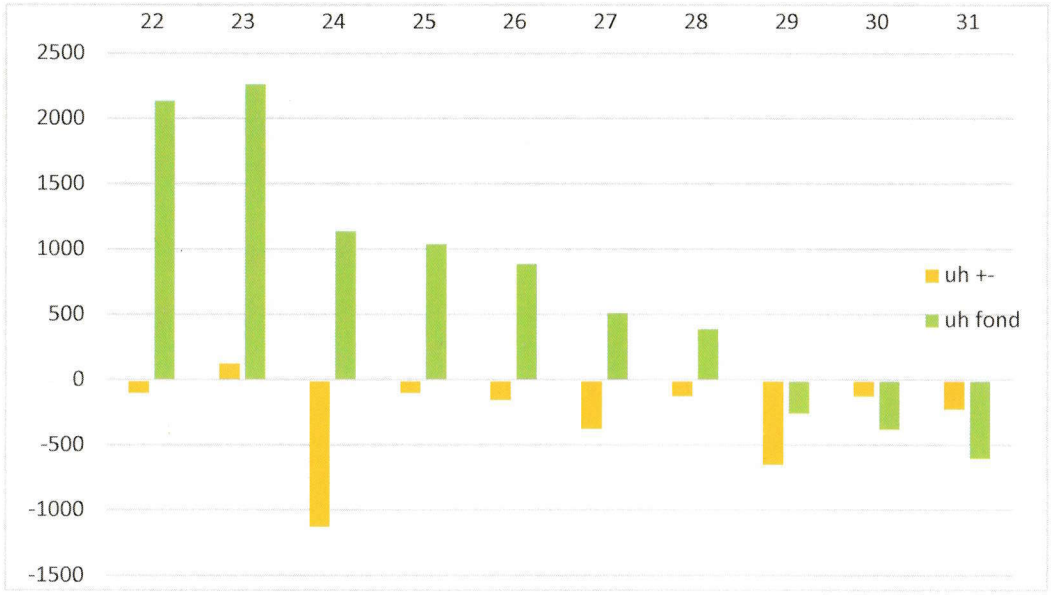
Till Stämman 2022

Bilaga 4.1

		Tkr	Finaniering
2022	Servisledningar underhåll/byte	250	Fond
	Byte/reparation akuta skador garage	15	Fond
	Lekplatser	5	fond
	Omläggning vägbeläggning utsatta delar	500	Fond
	Reparation – ev. Byte av elstolpar	30	Fond
	Målning av parkeingsrutor	25	Fond
2023	Reparation av rötskadad panel på garage	100	Fond
	Omläggning av vägbeläggning på utsatta delar	250	Fond
2024	renovering el garage	800	Fond
	Omläggning av vägbeläggning på utsatta delar	800	Fond
			Fond
2025	Servisledningar Inspektion / Spolning	75	Fond
	Omläggning av vägbeläggning på utsatta delar	500	Fond
2026	Omläggning av vägbeläggning på utsatta delar	600	Fond
	Slamsugning dagvattenbrunnar	30	Fond
2027	Omläggning av vägbeläggning på utsatta delar	800	Fond
	av gatunätet - entregator och gränder		Fond
	Reparation – ev. Byte av elstolpar	50	Fond
2028	Omläggning asfaltsytor garage	600	Fond
2029	Omläggning asfaltsytor garage	600	Fond
	Omläggning av vägbeläggning på utsatta delar	500	Fond
	av gatunätet		Fond
	Målning av parkeingsrutor	25	Fond
2030	Omläggning asfaltsytor garage	600	Fond
2031	Omläggning av vägbeläggning på utsatta delar	700	Fond
		7855	

UH - fonden utveckling 2022-2031

Bilaga 4.2



Budget SJS

Bilga 5

	Budget	Utfall	per fastighet	
INTÄKTER	**2022**	**2021**	**2022**	**2021**
Årsavgift	1016400	1033300	**8400**	**8540**
Förseningsavgifter	0	0		
Räntor	0	0	0	0
Övrigt	25000	55608	207	460
Totala intäkter	**1041400**	**1088908**	8607	8999

KOSTNADER		**2022**	**2021**		
Konto	**Rubrik**				
731	**Arvoden**				
7310	Styrelsen	65000	63408		
7311	Revisorer	6762	0		
7312	Skatt	94000	2036		
7313	Arbetsgivaravgift	87000	0		
7319	Övriga	0	0		
	Summa	**252762**	**65444**	2089	541
432	**Omkostn. Byggn. fastigheter**				
4320	Garage	15000	23873		
4329	Övrigt	0	3195		
	Summa	**15000**	**27068**	124	224
433	**Omkostnader gatumark**				
4330	Vinterväghållning	200000	128308		
4331	Gatubeläggning	500000	354970		
4332	Dagvattenbrunnar	0	651		
4334	Trafikskyltar	0	0		
4335	Servisledningar	250000	0		
4336	Parkeringsplatser	25000	0		
4339	Övrigt farthinder	0	51875		
	Summa	**975000**	**535804**	8058	4428
434	**Omkostnader grönområden**				
4340	Gräsmattor	3000	1812		
4341	Träd och buskar	5000	1921		
4343	Städning	12000	22689		
4344	Matjord	2000	1769		
4349	Övrigt	8000	7514		
	Summa	**30000**	**35704**	248	295

Budget SJS

		Budget	Utfall		
		2022	2021		
35	**Omkostnader lekplatser**				
350	Övriga lekredskap fr. fond	5000	0		
359	Övrigt	0	0		
	Summa	**5000**	**0**	41	0
636	**Elkostnader**				
6360	Fasta avgifter	45000	43773		
6361	Elförbrukning	25000	14921		
6362		0	0		
6363	Stolpar och armatur	30000	16917		
6364	Service och underhåll	500	0		
6365	Serviceledningar	0	0		
6369	Övrigt	0	51		
	Summa	**100500**	**75662**	831	625
537	**Adm. Och info**				
5370	Tryckkostnader	10000	8349		
5371	Lokalhyror	2000	900		
5372	Anslagstavlor	2500	698		
5373	Hemsida	8000	7966		
5379	Övrigt	3000	420		
5378	Entreprenörsarvoden	48400	35100		
5374	Externa tjänster	4000	3930		
	Summa	**77900**	**57363**	644	474
538	**Övriga utgifter**				
5380	Försäkringspremier	14000	13500		
5381	Självrisk, försäkring	15000	0		
5382	Anläggningsbeslut	0	34285		
5389	Övrigt	0	6936		
	Summa	**29000**	**54721**	240	452
39	**Avsättning fond**	**477000**	**452800**		
Summa kostnader konton		**1962162**	**1304566**	16216	10782
Uttag fond		**-825000**	**-420512**		
Totala kostnader		**1137162**	**884054**	9398	7306
Resultat		**-95762**	**204854**	-791	1693

bilaga 5.1

Förslag till Inkomst- och utgiftsstat 2022

Inkomster 2022

Uttaxering (121*8 400 kr)	1 016 400
Intäkt Parkeringsavgift	25 000
Uttag ur underhållsfond	825 000
Summa:	**1 866 400**

Utgifter 2022

Utgifter enligt budget

Konto	31 - 38	1 485 162
Konto	UH-fond	477 000
Summa		**1 962 162**

Av ovanstående och budget för år 2022 (Bilaga 5) framgår att SJS för sin verksamhet under 2022 beräknas ha utgifter motsvarande 1 962 162 kronor.

Mot bakgrund av ovanstående erfordras ett tillskott av Kr 1 016 400 kronor för att täcka de budgeterade utgifterna och styrelsen föreslår därför att stämman beslutar följande:

- Att varje fastighet som medlem betalar till samfälligheten ett lika stort belopp
- Att uttaxeringen för år 2022 fastställs till ett belopp av Totalt Kr 8 400 kronor per fastighet

samt att av stämman fastställt belopp skall vara samfällighetsföreningen tillhanda den 30 April 2022 (4 200 Kr) samt den 30 Oktober 2022 (4 200 kr).

Styrelsen föreslår att stämman godkänner ovanstående förslag till inkomst- och utgiftsstat för år 2022

Jordbro i febr. 2022
Styrelsen

Bilaga 6

Valberedningens förslag till val av styrelse vid

Södra Jordbro Samfällighetsförenings årsstämma 2022.

Styrelseledamöter valda till årsstämman 2023

Martin Gutenbring	Kla 60	Ordförande
Jörgen Fee	Ku 29	Ledamot
Karl Stenlund	Ku 27	Ledamot
Baiyar Albadini	Kla 84	Ledamot (Fyllnadsval)

Förslag till styrelseledamöter till årsstämman 2024

Daniel Dickman	Ku 82	Ledamot	Omval
Ruby Koshaba	Ku 39	Ledamot	Nyval
Lars Larsson	Ku 63	Ledamot	Nyval

Förslag till revisorer fram till årsstämman 2023

Britt Dahlström	Ku 112	Ordinarie (sammank)	Nyval
Lisbeth Victorén	Ku 138	Ordinarie	Omval
Janerik Hård	Ku 37	Suppleant	Omval

Jordbro februari 2022

Sven Gustafsson Leif Gundert

FULLMAKT
(vid samägande)

Jag..... som är .....% ägare

av fastigheten Kalvsvik 11: ....., Kullerstensvägen / Klapperstensvägen .....

ger fullmakt till ..... som är .....% ägare

av fastigheten Kalvsvik 11: ....., Kullerstensvägen / Klapperstensvägen .....

att föra min talan och vid omröstning avge min röst under SJS stämma

den (dag/månad/år).....

.....
Underskrift delägare 1

.....
Underskrift delägare 2

FULLMAKT

(för annan än fastighetsägare)

Undertecknad /undertecknade, ägare/delägare av fastigheten Kalvsvik 11: ……,

Kullerstensvägen / Klapperstensvägen ……ger härmed

……

Namn Adress

fullmakt att företräda mina/våra intressen vid SJS stämma

den (dag/månad/år)……

……

Namn (fastighetsägare) Adress

……

Namn (fastighetsägare) Adress