



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2022 gällande Södra Jordbro Samfällighetsförening

Plats: SJS Garage nr 3 kv. Rotholmen, Jordbro

Tid: torsdagen den 17 Mars kl. 1900

1. Upprättande av förteckning av närvarande medlemmar

Vid stämman deltog 18 st. röstberättigade fastighetsägare. Beslutades godkänna detta som röstlängd.

2. Val av ordförande för stämman samt val av sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Ove Schramm och till sekreterare valdes Leif Gundert.

3. Val av justeringsmän och tillika rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare valdes Daniel Dickman och Gunnar Ohlsson

4. Frågan om stämman blivit behörigen utlyst

Stämman ansågs behörigen utlyst.

5. Godkännande av dagordning

Beslutades att följa styrelsens förslag till dagordning

6. Styrelsens och revisorernas berättelse

Styrelsens verksamhetsberättelse Bilaga 1 genomlästes punktvis och lades till handlingarna.

Ny utgåva av resultaträkning Bilaga 1.1 utdelades. Resultatet visar ett överskott på 231 785 Kr. Resultatet föranlett av oreglerade skulder under 2021 men dessa skulder finns med i Budget för 2022.

OH
DO
OH



Balansräkning enligt Bilaga 1.2 genomlästes.

Stämman beslutade godkänna resultat och balansräkning för 2022 och lägga dessa till handlingarna.

Revisionsberättelsen föredrogs av revisorerna och lades till handlingarna.

7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

8. Ersättning till styrelsen och revisorer

Stämman fastslog att ersättning till styrelsen skall utgå med ett belopp om 1,8 ggr gällande prisbasbelopp. Gällande arbetsgivaravgifter tillkommer.

Stämman fastslog att ersättning till revisorer skall utgå med ett belopp om 0,2 ggr gällande prisbasbelopp. Gällande arbetsgivaravgifter tillkommer. Revisorerna fördelar arvodet inom sig.

9. Framställningar från styrelsen

angående el i garage

Styrelsen redogjorde för framställans innehåll. Styrelsens förslag innebär att ett informationsmöte skall genomföras under maj månad 2022.

Stämman godkände styrelsens förslag.

ändring av föreningens stadgar

§ 5

Stämman beslutade enhälligt att § 5 ändras till följande lydelse:

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Haninge Kommun.

Styrelsen skall bestå av 5–7 st. ledamöter. Föreningen skall sträva efter en styrelse bestående av 7 st. ledamöter. Understiger styrelsen 5 st. ledamöter måste extra stämma utlysas.



§ 12

Efter diskussioner beslutade stämman enhälligt att § 12 får följande lydelse:

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas skäligt belopp som är kopplat till underhållsplan enligt punkt 9 f.

Vid uttaxering av avgifter skall hänsyn till planen tas, så att erforderligt belopp avsätts i en fond benämnd "Fond för framtida periodiskt underhåll".

Fondens avkastning skall tillföras fonden.

§ 14

Efter diskussioner beslutade stämman enhälligt att § 14 får följande lydelse:

Styrelsen kallar till stämma genom utdelning av kallelse i brevlåda för respektive fastighet, senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats samt vilka ärenden som skall förekomma på stämman. Stämmohandlingar skall finnas tillgängliga för alla medlemmar inom samma tid. I kallelsen skall framgå var och hur handlingarna finns att tillgå.

§ 20

Stämman beslutade att styrelsens förslag avvisas. Inga ändringar av

§ 20 skall således göras.

Stadgeändringar får inte tillämpas innan dessa har registrerats hos Lantmäteriet.

10. Styrelsens förslag till plan för underhållsarbeten 2022

Styrelsens förslag till plan för underhållsarbeten föredrogs enligt Bilagorna 4, 4.1, 4.2.

Den totala kostnaden för de närmaste 10 åren beräknas för närvarande till

7 855 Tkr eller 64,9 Tkr per fastighet.

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag.

OS
DD
Am



11. Styrelsens förslag till budget och uttaxering samt debiteringslängd för 2022

Styrelsens förslag till budget, uttaxering och debiteringslängd föredrogs. Nytt förslag till inkomst-och utgiftsstat för 2022 utdelades och föredrogs.

Stämman beslutade att medlemsavgiften skall hållas oförändrad vilket innebär att uttaxeringen för 2022 fastställs till 8 400 kr per fastighet att erläggas med 4 200 kr senast den 30 april 2022 samt resterande 4 200 kr senast den 30 oktober 2022.

Styrelseordförande uppvisade debiteringslängden som omfattar samtliga namn och ägarandelar för respektive fastighet, fastighetsbeteckning samt när fastställt belopp skall vara SJS tillhanda. Debiteringslängden omfattade ett totalt belopp på 1 016 400 motsvarande 8 400 kr per fastighet.

Därefter beslutade stämman att godkänna budget och uttaxering samt debiteringslängd för 2022.

12. Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag:

Ledamöter valda till årsstämman 2023

Martin Gutebring	Kla 60		
Jörgen Fee	Ku 29		
Karl Stenlund	Ku 27		
Bayiar Albadini	Kla 84		Ny ledamot (fyllnadsval)

Ledamöter valda till årsstämman 2024

Daniel Dickman	Ku 82	Ledamot	Omval
Ruby Koshaba	Ku 39	Ledamot	Nyval
Lars Larsson	Ku 63	Ledamot	Nyval

Stämman valde Martin Gutebring som ordförande fram till stämman 2023



13. Val av revisorer och revisorssuppleant till stämman 2023

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag:

Britt Dahlström	Ku 112	Ordinarie Nyval (sammankallande)
Lisbeth Victorén	Ku 138	Omval
Jan Erik Hård	Ku 37	Suppleant Omval

14. Fråga om valberedning

Stämman utsåg:

Sven Gustafsson	Kla 78	Samman kallande
Urban Ahlström	Kla 72	
Sharafat Khaledian	Kla 56	

15. Övriga frågor

På fråga från stämman informerade styrelsen att vårstädning kommer att ske

Lördagen den 23 april med start kl. 0900.

Information kommer att anslås på anslagstavlor och på hemsidan.

Som tidigare beslutats gäller att medlem som deltar vid städningsarbete kan göra avdrag med 200 kr vid erläggande av medlemsavgiften.

Gäller såväl vår- som höststädningen

Styrelsen beställer "finsopning" av gator och gränder till efterföljande vecka varför samtliga fastighetsägare bör tillse att grus mm är "framsopat" så att sopmaskiner kommer åt.

Inga övriga frågor förelåg

DD
AS
Am



15. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmans protokoll kommer att finnas tillgängligt hos ordförande och på hemsidan.

16. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande tackade styrelsen och stämmodeltagarna för visat intresse och förklarade stämman som avslutad.

Ordförande

Ove Schramm

Sekreterare

Leif Gundert

Justeras

Daniel Dickman

Gunnar Ohlsson