

Planerade arbeten kommande 10 år

bilaga 9.1

år	planerat arbete	kostnad	fond/drift	år	planerat arbete	kostnad	fond/drif
2023	Nya pollare (belysning)	30	Fond	2028	Omläggning av vägbeläggning på utsatta delar	880	Fond
	Målning parkeringsrutor	27	Fond		Reparation El belysning stolpar	55	Fond
	,	,	,		.	.	.
2024	Byte rötskadad panel garage	110	Fond	2029	Omläggning asfaltsytor garage	660	Fond
	Servisledning inspektion/spolning	82	Fond		.	.	.
	.	,	,		.	.	.
2025	renovering el garage	1200	Fond	2030	Omläggning asfaltsytor garage	660	Fond
	.	.	.		Omläggning av vägbeläggning på utsatta delar	550	Fond

2026	Omläggning av vägbeläggning på utsatta delar	880	Fond	2031	Omläggning asfaltsytor garage	660	Fond

2027	Omläggning av vägbeläggning på utsatta delar	660	Fond	2032	Omläggning av vägbeläggning på utsatta delar	770	Fond
	Slamsugning dagvattenbrunnar	33	Fond		.	.	.

Total kostnad under 10 år: 7 257 000 kr

Ej ännu inplanerade arbeten

Ej ännu inplanerade arbeten

	kostnad		kostnad
Byta tak garage	2500		0
0	0		0
0	0		0



Kostnader under 2023

Omkostnader byggnadsfastigheter konto 32

Vi planerar inga större arbeten på garagen i år dock kommer vi behöva byta tak och panel men vi väntar till uh-fonden tillåter detta. Vi kommer gå vidare med planering och ta in kostnadsförslag för dessa arbeten.

Omkostnader gatumark konto 33

När det gäller asfaltering av entregator som vi tidigare gjort så har vi valt att inte göra fler gator just nu utan vi väntar för att istället fylla på uh-fonden för att kunna göra arbeten senare.

Målning av parkeringrutor och byte av trasiga plankor är planerat.

Vi har planerat för höjda kostnader för snöröjning.

Omkostnader grönområden konto 34

Kostnader för grönområden omfattar bla ny blomlådor och växter

Omkostnader lekplatser konto 35

Lekplatser planeras inget i år förutom underhåll



Omkostnader el konto 36

Här har vi stora kostnader då elen har blivit dyrare.

Vi kommer att montera upp dom belysningspollare som var planerade för 2022.

Arbetet med att byta ut elen i garagen och ev intallation av laddpunkter kommer vi återkomma om senare under året. Även här arbetar vi vidare..

Omkostnader admistration konto 37

Här har vi kostnader för lokalhyror och hemsida och allt material som delas ut i brevlådorna.

Kostnader för avdrag på städdag har också legat under denna punkt. Se extra bilaga om avdrag

Omkostnader övriga utgifter konto 38

Här har vi kostnader för försäkring och medlemsavgift till villaägarnas riksförbund och här hamnar också självrisker för skador som uppstår.

Här kommer ändring av anläggningsbeslut att belasta detta konto dom närmaste tiden. Pengar tas ur fonden

Underhålls- och förnyelseplan för Södra Jordbro Samfällighetsförening

2023-2032

Vid den årliga översynen av SJS:s underhålls- och förnyelseplan (bilaga 9.1) framkommer det att under de kommande 10 åren kommer att ha .

Totala kostnader på 7 257 000 kronor

Kostnader för planen täcks med årliga avkastningar till underhålls & förnyelsefonden

Underhålls- och förnyelseplan omarbetas årligen och vissa åtgärder kan komma kan komma att tidigare- eller senareläggas beroende på skick och behov

För 2023 föreslås i budgeten en avsättning på 520 000 kronor till fonden

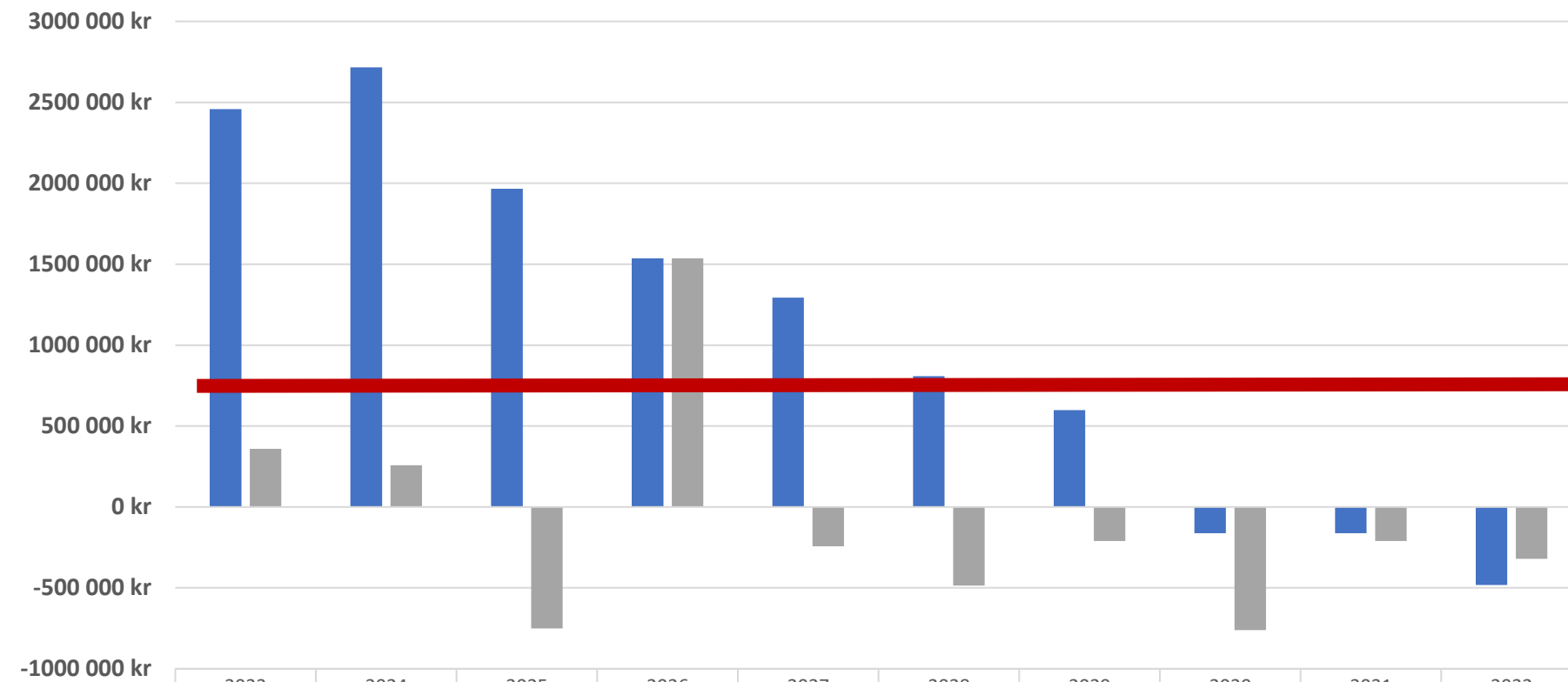
Styrelsen föreslår stämman att:

- **Godkänna ovanstående plan för arbeten 2023**
- **Godkänna underhålls- och förnyelseplanen för dom kommande 10åren**

Jordbro i mars

Styrelsen

Underhållsfonden utveckling under 10år



	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
■ Beräknat kapital	2458 000 kr	2716 000 kr	1966 000 kr	1536 000 kr	1293 000 kr	808 000 kr	598 000 kr	-162 000 kr	-162 000 kr	-482 000 kr
■ UH fond +/-	360 000 kr	258 000 kr	-750 000 kr	1536 000 kr	-243 000 kr	-485 000 kr	-210 000 kr	-760 000 kr	-210 000 kr	-320 000 kr

**Beräkningen styrs dels av det underhåll som är planerat och beräknad kostnad för detta och dels utav avsättning till fond.
 Avsättningen är i beräkningen satt till avsättning i årets budget 520 000,00 och följande år till 450 000,00 per år**