

*Välkommen till
Södra Jordbro samfällighets
förening*



Vi är glada att hälsa dig välkommen som medlem i vår samfällighetsförening och hoppas att du ska trivas.

I det här häftet har vi sammanställt lite information som kan vara bra att veta om.

SJS

Södra Jordbro Samfällighetsförening

Lite om SJS

Området byggdes 1972-73 och det beslutades då av Haninge kommun att det skulle finnas en gemensamhetsanläggning för förvaltning.

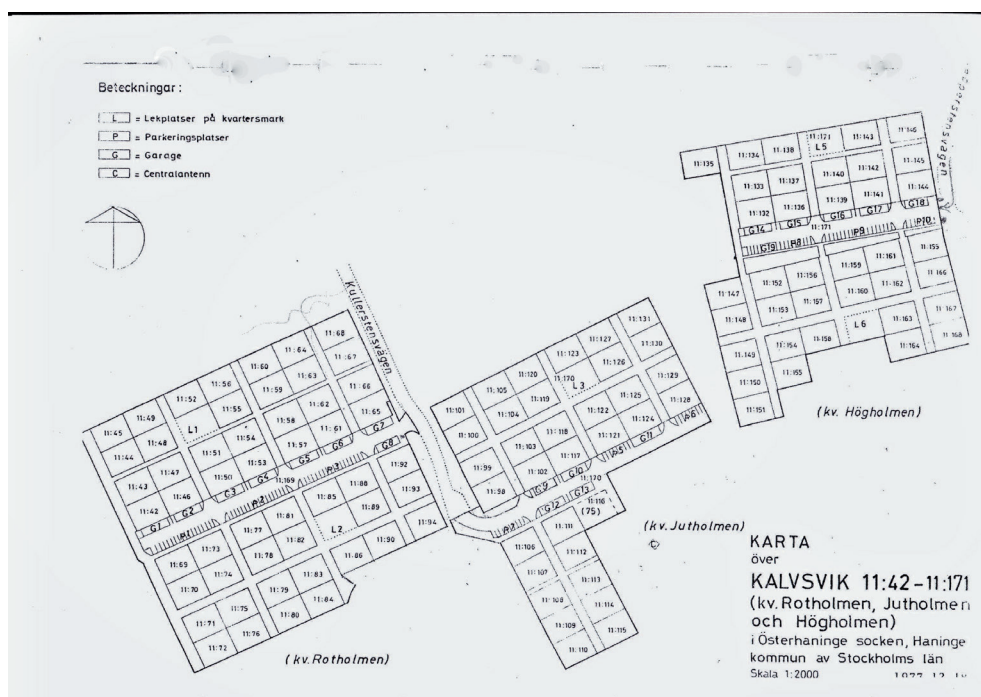
SJS eller södra Jordbro samfällighet bildades 1979 och består av

121 fastigheter uppdelade på 3st kvarter.

Kv. Rotholmen ligger på Kullerstensvägen 50-156

Kv. Jutholmen ligger på Kullerstensvägen 1-67

Kv. Högholmen ligger på Klapperstensvägen 14-86





SJS

Södra Jordbro Samfällighetsförening

Medlemskap

När du köper en fastighet inom SJS så blir du automatiskt medlem i vår samfällighet. Du blir en av 121 medlemmar som ska få allt i området att fungera.

Årsavgiften fastställs på årsstämman som hålls en gång om året. Där väljs även styrelse som ska se till att det som beslutas på stämman genomförs och styrelsen ska också arbeta för föreningens bästa och inte enskilda medlemmar.

Du har som medlem rätt att vara med och bestämma i föreningen på årstämman med 1 röst , Viktigt att man som medlem följer dom regler som finns för att vi som medlemmar ska undvika höga kostnader

Årsavgift

Årsavgiften till föreningen fastställs av stämman och grundar sig på dom kostnader som föreningen har.

För att hålla kostnaderna nere så är det viktigt att vi alla hjälper till att sköta om området bla på städdagar då vi städar lite extra och reparerar det vi själva kan. Vi brukar även passa på och träffas denna dag för lite gemenskap.

Varje medlem är skyldig att betala den årsavgift som stämman fastställt. Obetalda skulder till föreningen överläts till kronofogden för indrivning. För att undvika detta kontakta oss via ekonomi@sj.snu ifall du får problem med betalning så kan vi säkert lösa det utan kronofogden.



Hemsida /webmail

Mycket av informationen till våra medlemmar sker via hemsidan och infomail. Är det så att du inte har möjlighet att tillgodo göra dig informationen på det viset så meddela styrelsen så får du viktig information i brev.

En del information måste man logga in på hemsidan för att få tillgång till som olika dokument mm. Som inloggad kan man även anmäla sig till infomailen så missar man ingen viktig info ifrån styrelsen.

Behöver du hjälp med hemsidan eller mail kontakta webmaster@sjs.nu

Övrig information

Inom området finns en kabel-TV anläggning som ägs och sköts av Comhem. Du kan få TV, telefon och bredband och beställer själv abonnemang hos Comhem. www.comhem.se

Vatten, avlopp och ledningar i mark

Vatten och avloppsledningar inom området fram till din tomtgräns ägs av samfälligheten och i vissa fall kommunen.

Tänk på vad du spolar ner i avloppet! Om problem uppstår inom din fastighet är du själv ansvarig. De ledningar som ligger utanför din tomtgräns tillhör SJS och kommunen.

Övrig information

El och förbrukning

Elnätet inom området fram till din elmätare ägs av Vattenfall vilket innebär att du är fri att välja elleverantör men nätkostnaderna betalas alltid till Vattenfall. Den el som förbrukas av oss gemensamt för ex gatubelysning och el i garagen betalas via årsavgiften till föreningen.

Renhållning / Sophämtning

Sophämtning sker varannan vecka av SRV. Som fastighetsägare måste du enligt lag ha ett abonnemang för sophämtning och du måste själv säkerställa att abonnemanget förs över från den tidigare ägaren till dig. Mer information finns hos www.srvatervinning.se

Övrig information

Försäkring

Samfällighetsföreningen har serviceavtal med Villägarnas riksförbund vilket ger oss tillgång till kostnadseffektiv försäkring, juridik, rådgivning mm. Dessutom finns ansvarsförsäkring för styrelsen

samt en olycksfallsförsäkring för våra medlemmar vid arbeten utförda i samband med städdagar.

Belysning och el i garage

Är det mörkt i någon belysning inom området eller om elen i garaget inte fungerar kontakta oss via mail el@sjs.nu

Viktig information

Det är inte tillåtet att parkera på andra platser än uppmärkta p-platser. Man måste ha tillstånd eller betalat för att stå på p-platserna.

Man får endast stå utanför sitt hus med sitt fordon för ur och ilastning under kortare tid.

Garage ska hållas låsta. Det är inte tillåtet att använda garaget som förråd eller verkstad

Inte tillåtet att göra egna installationer (väggar eluttag portöppnare mm) i garaget utan tillstånd av styrelsen. El får ej dras ut ifrån garaget

Egen tomt framför ert hus är 2,5m alt 4,5m ifrån er husvägg det är inte tillåtet att göra större ingrepp på den del som tillhör föreningen (gatan +1m på vardera sida) utan styrelsen tillstånd.



SJS

Södra Jordbro Samfällighetsförening

Övrig information

Mer info om regler och städdagar mm kan du hitta på sjs.nu under ordning och reda på medlemsidorna.

*Kontakta oss gör du enklast via mail
allmänna frågor
styrelsen@sjs.nu*

*ekonomi frågor
ekonomi@sjs.nu*

*hemsida och webmail
webmaster@sjs.nu*

*parkering
trafik@sjs.nu*

*el/belysning
el@sjs.nu*

finns även kontaktformulär på hemsidan