



A V T A L

Gällande garageportöppnare med fjärrkontroll

Förening Södra Jordbro Samfällighetsförening (SJS)

Medlem:

Adress:

Mellan samfällighetsföreningen (nedan föreningen) och medlemmen har följande avtal träffats.

§ 1

Föreningen medger att medlemmen på egen bekostnad får installera en portöppnare på det garage som medlemmen nyttjar.

§ 2

Föreningen ska ha godkänt den entreprenör som medlemmen valt innan arbetena påbörjas. Medlemmen kan också välja att låta den entreprenör som för föreningens räkning byter portar att också genomföra installationen. Avtal om tilläggsarbetet sker då direkt mellan entreprenör och medlem.

§ 3

Om installation inte sker samtidigt med portbyte gäller följande: När arbetet är utfört skall anmälan härom göras till föreningens styrelse. Styrelsen bestämmer om besiktning skall göras. Medlemmen är skyldig att ge föreningen tillträde till att besiktiga.

§ 4

Äganderätten av installationen tillkommer medlemmen.

§ 5

Medlemmen bekostar och ansvarar för underhållet av hela den egna installationen.

§ 6

Medlemmen är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort installationen om detta krävs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av garagen. Medlemmen svarar för kostnaden för i detta sammanhang



nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om installationen måste tas ner till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 7

Medlemmen ansvarar för skador på föreningens egendom som uppkommer till följd av installationen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av installationen.

§ 8

Vid överlåtelse av fastigheten åligger det medlemmen att särskilt tillse att förvärvaren övertar medlemmens skyldigheter enligt detta avtal. Om så inte sker är medlemmen i samband med avflyttningen skyldig att montera bort installationen och återställa porten i ursprungligt skick, om föreningen begär det.

§ 9

Vid nedmontering av installationen är medlemmen skyldig att återställa garaget och porten i det skick den var innan åtgärden gjordes och reparera eventuella skador som uppkommit till följd av tillbyggnaden.

§ 10

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Jordbro den / -

.....

.....
Föreningen

.....
Medlemmen