



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2025 gällande Södra Jordbro Samfällighetsförening

Plats: Jordbro Bibliotek, Hurtigs Torg 3, Jordbro

Tid: Torsdagen den 20 Mars kl. 19:30

1. Upprättande av förteckning av närvarande medlemmar

Vid stämman deltog 17 st. röstberättigade fastighetsägare samt 10 st. fullmakter. Beslutades godkänna detta som röstlängd.

2. Val av ordförande för stämman samt val av sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Ove Schramm och till sekreterare valdes Daniel Dickman.

3. Val av justeringsmän och tillika rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare valdes Urban Ahlström och Gunnar Ohlsson.

4. Frågan om stämman blivit behörigen utlyst

Stämman ansågs behörigen utlyst.

5. Godkännande av dagordning

Den föreslagna dagordningen godkändes.

6. Styrelsens och revisorernas berättelse

Styrelsens verksamhetsberättelse Bilaga 5.1 genomlästes punktvis. Medlemmarna fick ställa frågor.

Resultaträkning enligt Bilaga 5.2 gicks igenom och visar ett underskott på -3 060 985 kr. Resultatet är föranlett av bland annat den stora investeringen vi gjorde vid installation av laddpunkter samt uppgradering av el i garagen. Vi inväntar fortfarande bidraget från Naturvårdsverket (+2 099 018 kr), vilket påverkat det kraftiga underskottet.

Balansräkning Bilaga 5.3 genomlästes.



Styrelsens årsredovisning lades till handlingarna

Revisionsberättelsen föredrogs av revisorerna och lades till handlingarna.

7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

8. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Styrelsens proposition Bilaga 7.1 lästes upp av mötets ordförande där styrelsen föreslog stämman att besluta om att åter införa städavdrag i samband med vår- och höststädningar. Föreslagen ersättning 250 kr för två timmars arbete dvs. 500 kr per år för två arbetstillfällen. Ersättningen reducerar avgiften till SJS med motsvarande belopp.

Medlem undrade om man kunde få städa på en annan dag i anslutning till städdagen?. Styrelsen ser inget hinder med detta. Dock behöver medlemmen först ta kontakt med styrelsen så en arbetsuppgift kan delas ut samt informera när man har för avsikt att utföra denna. Därefter behöver medlem stämma av med någon i styrelsen att man genomfört sin uppgift.

En enig stämma kunde sedan bifalla propositionen.

Bilaga 7.2 gick igenom där styrelsen önskade stämman att besluta om ändrad betalning av höstavgiften. Som skall betalas senast 31/9. **Bakgrund:** Vi har en del fastighetsägare i samfälligheten som återkommande har svårigheter att betala samfällighetsavgiften i tid. Detta skapar dels extra arbete för kassören som behöver driva in dessa avgifter från medlemmarna. Det föreligger också en risk att vi inte hinner få in budgeterat kapital när bokslut för verksamhetsåret skall färdigställas. För att minska risken att vi inte hinner få in medlemsavgifterna innan årsskiftet så vill styrelsen tidigarelägga den andra delen.

Deltagande medlemmar på stämman godkänner styrelsens proposition.

9. Ersättning till styrelsen samt revisorerna

Stämman fastslog att ersättning till styrelsen skall utgå med ett belopp om 1,8 ggr gällande prisbasbelopp. Gällande arbetsgivaravgifter tillkommer. Styrelsen fördelar fritt arvodet mellan sig.

Stämman fastslog att ersättning till revisorer skall utgå med ett belopp om 0,2 ggr gällande prisbasbelopp. Gällande arbetsgivaravgifter tillkommer. Revisorerna fördelar arvodet inom sig.

10. Styrelsens förslag till plan för anläggnings- och underhållsarbeten

Styrelsens förslag till plan för underhållsarbeten föredrogs enligt Bilagorna 9.1, 9.2, 9.3.



Den totala kostnaden för de närmaste 10 åren beräknas för närvarande till 3 390 000 kr eller 28 017 kr per fastighet.

Stämman beslöt sedan att godkänna styrelsens förslag.

11. Styrelsens förslag till budget och uttaxering, samt debiteringslängd

Styrelsens förslag till budget, uttaxering samt debiteringslängd föredrogs Bilagor 10.1, 10.2, 10.3.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till ökad uttaxering 2025 om 10400 kr per fastighet att erläggas med 5200 kr senast 30 april 2025 samt resterande 5200 kr den 30 september 2025.

Styrelseordförande uppvisade debiteringslängden som omfattar samtliga namn och ägarandelar för respektive fastighet, fastighetsbeteckning samt när fastställt belopp skall vara SJS tillhanda. Debiteringslängden omfattade ett totalt belopp på 1 258 400 kr motsvarande 10400 kr per fastighet.

12. Val av Styrelse och styrelseordförande

Stämman beslutade i enlighet med valberednings förslag: (Bilaga 11)

Ledamöter valda till årsstämma 2026

Daniel Dickman	Ku82
Ruby Koshaba	Ku39
Kazim Ali	Kla20

Ledamöter valda till årsstämma 2027

Martin Gutebring	Kla60	Omval
Leif Gundert	Ku124	Omval
Laima Mineikis	Kla68	Nyval
Jessica Roose	Ku65	Nyval

Stämman valde Martin Gutebring som ordförande fram till stämman 2026.

13. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade i enlighet med valberednings förslag: (Bilaga 12)

Arne Tiger Andrevstam	Kla46	Omval (sammankallande)
Jouko Loimi	Ku57	Omval
Eva-Lena Larsson	Ku43	Omval (suppleant)



14. Fråga om val av valberedning

Stämman utsåg:

Lars Larsson

Kla63 (sammankallande)

* Med hjälp av styrelsen

15. Övriga frågor

* Fråga ställdes huruvida föreningen får några intäkter från laddstolpar som gäster/besökande kan nyttja. Kassören informerar att föreningen får intäkter från dessa.

* Medlem undrade kring varför vissa laddpunkter lyser rött ?. Förklaringen är att styrelsen har valt att inte aktivera dessa. Därav att de lyser rött. Vid ökat behov så kommer fler att startas upp men i dagsläget ser inte styrelsen en sådan efterfrågan.

* Styrelsen informerade att vårstädning kommer att ske lördagen den 26 april klockan 09:00.

16. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Stämmans protokoll kommer senast att finnas tillgängligt hos sekreteraren samt hemsidan den 3:e april 2025.

17. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande tackade alla deltagare för visat intresse och förklarade stämman som avslutad.

Ove Schramm
Ordförande

Daniel Dickman
Sekreterare

Urban Ahlström
Justerare

Gunnar Ohlsson
Justerare