



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2026 gällande Södra Jordbro Samfällighetsförening

Plats: Jordbro Bibliotek, Hurtigs Torg 3, Jordbro

Tid: Torsdagen den 19 Mars kl. 19:00

1. Upprättande av förteckning av närvarande medlemmar

Vid stämman deltog 16 st. röstberättigade fastighetsägare samt 1 st. fullmakter. Beslutades godkänna detta som röstlängd.

2. Val av ordförande för stämman samt val av sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Urban Ahlström och till sekreterare valdes Daniel Dickman.

3. Val av justeringsmän och tillika rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare valdes Rolf Meurlinger och Kerstin Karlsson.

4. Frågan om stämman blivit behörigen utlyst

Stämman ansågs behörigen utlyst.

5. Godkännande av dagordning

Den föreslagna dagordningen godkändes.

6. Styrelsens och revisorernas berättelse

Styrelsens verksamhetsberättelse Bilaga 5.1 genomlästes. Medlemmarna fick ställa frågor.

Resultaträkning enligt Bilaga 5.2 gicks igenom och visar ett överskott på 2 320 490 kr. Det positiva resultatet är till stor del föranlett av att vi fått bidraget från Naturvårdsverket efter den stora investeringen vi gjorde vid installation av laddpunkter i samfälligheten.

Balansräkning Bilaga 5.3 genomlästes.

Styrelsens årsredovisning lades till handlingarna



Revisionsberättelsen föredrogs av revisorerna och lades till handlingarna.

7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.

8. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Inga motioner från medlemmar har inkommit till styrelsen. Det fanns även ingen framställan från styrelsen som stämman behövde ta ställning till.

9. Ersättning till styrelsen samt revisorerna

Stämman fastslog att ersättning till styrelsen skall utgå med ett belopp om 1,8 ggr gällande prisbasbelopp. Gällande arbetsgivaravgifter tillkommer. Styrelsen fördelar fritt arvodet mellan sig.

Stämman fastslog att ersättning till revisorer skall utgå med ett belopp om 0,2 ggr gällande prisbasbelopp. Gällande arbetsgivaravgifter tillkommer. Revisorerna fördelar arvodet inom sig.

10. Styrelsens förslag till plan för anläggnings- och underhållsarbeten

Styrelsens förslag till plan för underhållsarbeten föredrogs enligt Bilagorna 9.1, 9.2, 9.3.

Den totala kostnaden för de närmaste 10 åren beräknas för närvarande till 4 260 000 kr eller 35 207 kr per fastighet.

Stämman beslöt sedan att godkänna styrelsens förslag.

11. Styrelsens förslag till budget och uttaxering, samt debiteringslängd

Styrelsens förslag till budget, uttaxering samt debiteringslängd föredrogs Bilagor 10.1, 10.2, 10.3.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till oförändrad uttaxering 2026 om 10400 kr per fastighet att erläggas med 5200 kr senast 30 april 2026 samt resterande 5200 kr den 31 oktober 2026.

Styrelseordförande uppvisade debiteringslängden som omfattar samtliga namn och ägarandelar för respektive fastighet, fastighetsbeteckning samt när fastställt belopp skall vara SJS tillhanda. Debiteringslängden omfattade ett totalt belopp på 1 258 400 kr motsvarande 10400 kr per fastighet.



12. Val av Styrelse och styrelseordförande

Stämman beslutade i enlighet med valberednings förslag: (Bilaga 11)

Ledamöter valda till årsstämma 2027

Martin Gutebring	Kla60
Leif Gundert	Ku124
Laima Mineikis	Kla68
Jessica Roose	Ku65
Kazim Ali	Kla20

Ledamöter valda till årsstämma 2028

Ruby Koshaba	Ku39	Omval
Daniel Dickman	Ku82	Omval

Stämman valde Martin Gutebring som ordförande fram till stämman 2027.

13. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade i enlighet med valberednings förslag: (Bilaga 12)

Arne Tiger Andrevstam	Kla46	Omval (sammankallande)
Jouko Loimi	Ku57	Omval
Eva-Lena Larsson	Ku43	Omval (suppleant)

14. Fråga om val av valberedning

Stämman kunde inte utse någon utan hänskjuter frågan för styrelsen att finna någon/några som kan tänka sig att ta sig an detta uppdrag.

15. Övriga frågor

* Styrelsen fick en fråga vart medlemmar skall gå vid ett ev. krig.

Svar: Närmsta skyddsrum för oss är bland annat höghusen på Södra Jordbrovägen (enligt MSB). Man kan gå in på Myndigheten för civilt försvars hemsida och söka på närmaste skyddsrum (www.mcf.se).

* Medlem undrade varför styrelsen planerat utbyte av armaturer varje år enligt underhållsplanen. Är det inte bättre att byta alla direkt ?

Svar: Vi är enligt lag tvungna att ha en underhållsplan och i den måste vi ta fram åtgärder både långsiktiga och kortsiktiga. Vi har i dagsläget problem med ett x-antal armaturer som troligtvis behöver bytas ut. Därför har styrelsen dragit slutsatsen att fler armaturer kommer (med största sannolikhet) gå sönder med tiden. Men så länge dessa fungerar så kommer vi inte att byta ut armaturer i onödan. Men vi måste ändå räkna med den framtida kostnaden.



Har vi tur räcker det med att vi bara behöver byta ut de som är trasiga i nuläget. Det är dock bara spekulationer i dagsläget.

* Medlem undrade om styrelsen får någon hjälp av medlemmarna ?. Utöver städdagarna när vi har saker som är trasiga och vi t ex behöver en snickare. Det finns medlemmar som har företag inom den här branschen i samfälligheten.

Svar: Intresset från medlemmar är generellt mildt och det syns bland annat på städdagarna där vi har en ganska låg uppslutning. Vi har även tagit kontakt med medlemmar som har företag men vid offert har dessa inte varit de billigaste alternativen som styrelsen behövt ta ställning till. Styrelsen gör sitt yttersta för att hålla ned kostnaderna så att avgiften till föreningen inte skall skjuta i höjden.

Men vi har flera personer som börjar bli till åren och orkar inte hjälpa till i samma utsträckning som tidigare. Både nyinflyttade och boende som bott här en längre tid visar inget större intresse för att hjälpa till och det kommer i det långa loppet inte fungera. Styrelsen kommer i förebyggande syfte att ta kontakt med entreprenör för att ta fram en helhetslösning och vad det kommer att kosta föreningen.

* Fråga ställdes hur ska vi få bättre intresse att medlemmar hjälper till på städdagen ?.

Svar: Styrelsen har varken någon lösning eller svar på den frågan. Vi återinförde städavdrag under 2025 där medlem kan dra av 250kr vid varje städtillfälle (2st per år) dvs. totalt 500kr på medlemsavgiften. Men detta gav ingen större effekt utan deltagandet 2025 var ungefär som tidigare år.

* Medlem undrar samt föreslår att kallelse till städdag samt stämma skall komma minst en månad i förväg. Detta så medlem hinner ändra exempelvis sitt jobbschema/byta pass samt hinner planera för dessa dagar.

Svar: Styrelsen ser inga problem med att skicka ut informationen tidigare än vad våra stadgar säger (minst två veckor innan). Men vi anser att två veckor bör vara tillräckligt långt för att man skall hinna planera in sitt deltagande.

* Styrelsen informerade att vårstädning kommer att ske lördagen den 18 april klockan 09:00.

* Mötets ordförande meddelade att det numera finns 16st fordon som nyttjar laddpunkterna i garagen, vilket är glädjande att allt fler har ett fordon som går på el. Dock har laddpunkterna utomhus lyst rött sedan en tid tillbaka då styrelsen valt att säga upp abonnemangen. Detta då besökare till våra områden valt att inte nyttja dessa. Men en ny lösning har tagits fram.

Svar: Detta stämmer, i samråd med Waybler så har vi kommit överens om att Waybler tar ut en startavgift (runt 5kr) vid varje påbörjad laddning. Den som laddar får utöver detta även betala 4kr/kWh under tiden man laddar. Detta gäller bara laddarna utomhus. Inne i garagen gäller samma taxa som tidigare. Tanken är att aktivera samtliga laddpunkter utomhus snarast.

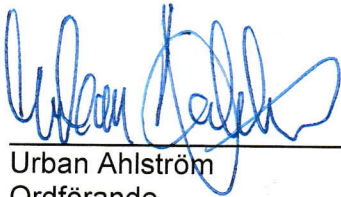


16. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Stämmans protokoll kommer senast att finnas tillgängligt hos sekreteraren samt hemsidan den 2:e april 2026.

17. Stämmans avslutande

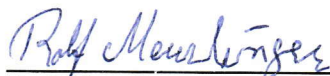
Stämmans ordförande tackade alla deltagare för visat intresse och förklarade stämman som avslutad.



Urban Ahlström
Ordförande



Daniel Dickman
Sekreterare



Rolf Meurlinger
Justerare



Kerstin Karlsson
Justerare